

# QUAND LA DÉCONSTRUCTION DEVIENT UN JEU D'ENFANT... ...ET UN ENJEU DE SOCIÉTÉ



## LE DÉFI

Dans le cadre de l'appel à projets de l'ADEME sur les déchets du bâtiment, le défi était de proposer des solutions constructives intégrant dès leur conception, l'évolution du bâtiment et son démontage, en vue d'assurer la valorisation ou le recyclage des matériaux et produits.

## LA RÉPONSE

Le projet DEMODULOR est une approche systémique de démontabilité réalisée avec le soutien de l'ADEME, facilitant la séparation des systèmes et composants sur le chantier, mais aussi la réutilisation des matériaux et composants. 4 solutions constructives ont été imaginées et testées en grandeur réelle : une solution de plancher mixte acier/béton, un plancher sec multi-composants, un mur modulaire en terre cuite et une paroi à ossature en bois pour la façade.

## LES BÉNÉFICES

Le développement des solutions Démodulor s'inscrit dans un modèle stratégique et vertueux, fondé sur 3 leviers essentiels au concept de démontabilité : évolutivité, traçabilité, réemploi.

## L'APPORT DES CTI CERIB, CTICM, CTMNC ET FCBA

Multi-matériaux (acier, béton, bois et terre cuite), Demodulor a fait appel aux compétences de 4 CTI (CTICM, CERIB, CTMNC et FCBA). Ensemble, ils ont mené une analyse des marchés, déterminé des solutions constructives mixtes, conçu leur adaptation en vue de la démontabilité, fabriqué des maquettes à l'échelle 1 et réalisé des essais de comportement et démontabilité, et enfin, conduit une analyse environnementale et socio économique des potentialités.

**38 MT**

De déchets du bâtiment à valoriser, recycler

**4**

Solutions mixtes testées dans le projet

**2**

Gains économiques obtenus dès 2 cycles de construction déconstruction

**+ d'infos**

